



**SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LEON**  
**ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS**  
**CONTRATO No: SAPAL 770-150/2023-CO**  
**OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO**  
**SANITARIO EN LA COLONIA CERRITO AMARILLO III."**

EN EL SITIO DE LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA COLONIA CERRITO AMARILLO III, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 23 NOVIEMBRE DEL 2023, CON FUNDAMENTO EN EL ART. 110 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, EN EL ARTÍCULO 249 DE SU REGLAMENTO Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO: SAPAL 770-150/2023-CO UNA VEZ VERIFICADA LA DEBIDA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS ENCOMENDADOS A "EL CONTRATISTA" "ZIP ZAC, S.A. DE C.V." Y QUE ESTOS CUMPLEN CON LAS CONDICIONES SOLICITADAS, SE CONSIDERA PROCEDENTE LLEVAR A CABO LA ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA.

SE LLEVA A CABO LA ELABORACIÓN DE LA PRESENTE, CON LA INTERVENCIÓN POR PARTE DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DEBIDAMENTE ACREDITADOS EN SU PERSONALIDAD Y ACTUANDO CONFORME A LA DELEGACIÓN DE FACULTADES EN REPRESENTACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LEÓN LOS CC:

ING. PABLO DANIEL BAEZA CASTAÑEDA	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ALCANTARILLADO.
ING. LUIS ANGEL SALDIVAR CERVERA	JEFE DE INGENIERÍA HIDRÁULICA.
ING. GERARDO G. SOSA MARTÍNEZ	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN DE OBRA
ING. HUMBERTO GALLEGOS HERMOSILLO	COORDINADOR TECNICO DE SUPERVISIÓN DE OBRA.
ING. ALFREDO GUADALUPE SANTANA CASTILLO.	SUPERVISOR INTERNO DE OBRA
ING. FÁTIMA DEL ROSARIO HIDALGO HERNÁNDEZ	SUPERVISIÓN EXTERNO DE OBRA.

Y POR PARTE DE "EL CONTRATISTA" EL C.:

ADRIAN JAMES LUJAN	REPRESENTANTE LEGAL
--------------------	---------------------

SE PROCEDE A EFECTUAR LA FORMALIZACIÓN DE LA ENTREGA FÍSICA DE OBRA:

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA COLONIA CERRITO AMARILLO III
CONTRATO:	SAPAL 770-150/2023-CO
MONTO CONTRATADO:	\$ 3,484,714.85 (TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS 85/100 MN)
AMPLIACIÓN EN MONTO:	N/A
MONTO TOTAL CONTRATADO:	\$ 3,484,714.85 (TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS 85/100 MN)



**SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LEON**  
**ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS**  
**CONTRATO No: SAPAL 770-150/2023-CO**  
**OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO**  
**SANITARIO EN LA COLONIA CERRITO AMARILLO III."**

EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADO EN EL CONTRATO FUE:

FECHA DE INICIO SEGÚN CONTRATO:	24 DE JULIO 2023
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO:	31 DE OCTUBRE DEL 2023
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRORROGA:	N/A

EL PERIODO REAL DE EJECUCIÓN FUE:

FECHA DE INICIO REAL:	24 DE JULIO 2023
FECHA DE TERMINACIÓN REAL:	31 DE OCTUBRE DEL 2023
PLAZO TOTAL EJECUTADO:	100 DIAS
DIAS DE ATRASO:	N/A

LAS ESTIMACIONES GENERADAS POR CONCEPTO DE TRABAJOS EJECUTADOS EN SUS DIVERSAS MODALIDADES EN LA OBRA QUE FUERON AUTORIZADAS Y PAGADAS EN FORMA OPORTUNA CONFORME A LO PACTADO EN LA FORMA DE PAGO ESTABLECIDA EN EL CONTRATO, DE ACUERDO CON LO SIGUIENTE:

ESTIMACION No.	PERIODO	IMPORTE
1 (UNO)	24/JUL/2023 AL 01/AGO/2023	221,346.80
2 (DOS)	02/AGO/2023 AL 18/AGO/2023	552,189.49
3 (TRES)	19/AGO/2023 AL 31/AGO/2023	169,786.80
4 (CUATRO)	01/SEP/2023 AL 30/SEP/2023	862,455.78
5 (CINCO)	01/OCT/2023 AL 15/OCT/2023	PROCESO
6 (SEIS FINIQUITO)	16/OCT/2023 AL 31/OCT/2023	PROCESO

\* LOS MONTOS INCLUYEN IVA, EL IMPORTE ACUMULADO DEL COSTO DE LA OBRA A ESTA FECHA DE ACUERDO CON EL CONTRATO ES DE \$ 1,805,778.87 QUEDANDO PENDIENTE EL PAGO Y AUTORIZACIÓN DE LA ESTIMACIÓN # 5 NORMAL Y 6 FINIQUITO.

"LAS PARTES" DECLARAN QUE SE TIENEN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

	CONCEPTO	ESTATUS	UBICACIÓN
1	CONTRATO	ENTREGADO	EXPEDIENTE UNITARIO DE OBRA
2	FIANZA DE CUMPLIMIENTO	ENTREGADO	EXPEDIENTE UNITARIO DE OBRA
3	FIANZA POR ANTICIPO	ENTREGADO	EXPEDIENTE UNITARIO DE OBRA
4	FIANZA VICIOS OCULTOS	PROCESO	PROCESO
5	ESTIMACION 1, 2, 3, 4, (5 NORMAL Y 6 FINIQUITO - EN PROCESO)	PROCESO	EXPEDIENTE UNITARIO DE OBRA
6	PLANOS DE OBRA TERMINADA	PROCESO	PROCESO



**SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LEÓN**  
**ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS**  
**CONTRATO No: SAPAL 770-150/2023-CO**  
**OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO**  
**SANITARIO EN LA COLONIA CERRITO AMARILLO III."**

LAS PARTES HACEN CONSTAR QUE TODOS LOS DOCUMENTOS GENERADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PERMANECEN EN EL EXPEDIENTE UNITARIO DE OBRA Y COPIA DE ESTOS OBRAN EN PODER DE LA RESIDENCIA DE OBRA DE "EL CONTRATISTA" Y DE LA SUPERVISIÓN DEL "SAPAL".

SAPAL SE RESERVA EL DERECHO DE HACER AL CONTRATISTA RECLAMACIONES POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS OBLIGANDO A "EL CONTRATISTA" A CORREGIR LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS SIN COSTO ALGUNO PARA EL SISTEMA, DEJANDO UNICAMENTE SUBSISTENTE LA GARANTÍA QUE SE CONTEMPLA EN EL ARTICULO 117 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

LO ANTERIOR, CON ESTRICTO APEGO EN LA NORMATIVIDAD INICIALMENTE INVOCADA, Y CUMPLIDOS LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 249 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO SE PROCEDE A EFECTUAR LA FORMALIZACIÓN DE LA RECEPCIÓN FÍSICA EN FORMA **TOTAL** DE LOS TRABAJOS MENCIONADOS.

EL DEPARTAMENTO DE ALCANTARILLADO Y DEPARTAMENTO DE INGENIERIA HIDRAULICA  
**"RECIBEN: "CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA COLONIA CERRITO AMARILLO III"**

"LAS PARTES" MANIFIESTAN QUE CONFORME A LO PREVISTO POR EL ARTICULO 117 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, "EL SAPAL" PODRÁ HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES.

**POR EL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LEÓN:**

  
**ING. GERARDO GABRIEL SOSA MARTINEZ**  
**JEFE DEL DEPTO DE SUPERVISIÓN DE OBRA**

  
**ING. PABLO DANIEL BAEZA CASTAÑEDA**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ALCANTARILLADO.**

  
**ING. LUIS ANGEL SALDIVAR CERVERA**  
**JEFE DE INGENIERÍA HIDRÁULICA**

  
**ING. HUMBERTO GALLEGOS HERMOSILLO**  
**COORDINADOR TÉCNICO DE SUPERVISIÓN DE OBRA**





**SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LEON**  
**ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS**  
**CONTRATO No: SAPAL 770-150/2023-CO**  
**OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO**  
**SANITARIO EN LA COLONIA CERRITO AMARILLO III."**

  
ING. ALFREDO GUADALUPE SANTANA CASTILLO.  
SUPERVISOR INTERNO

  
ING. FATIMA DEL ROSARIO HIDALGO HERNÁNDEZ  
SUPERVISOR EXTERNO

**POR LA EMPRESA CONTRATISTA:**

  
ADRIAN JAMES LUJAN.  
REPRESENTANTE LEGAL  
"ZIP ZAC, S.A. DE C.V."

**COMO TESTIGOS:**

  
10 Victor Manuel Llanos Acuña  
CONTRALORIA INTERNA



  
  




## SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LEON

### -ACTA DE ENTREGA-RECEPCION (CIERRE ADMINISTRATIVO)-

**CONTRATO No: SAPAL 770-150/2023-CO**

**OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA COLONIA CERRITO AMARILLO III."**

ACTA DE ENTREGA RECEPCION (CIERRE ADMINISTRATIVO) QUE SE REALIZA EN LAS OFICINAS DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LEON CON DOMICILIO EN BLVD. TORRES LANDA 2620 OTE. COLONIA EL PAISAJE CON OBJETO DE RECIBIR LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA COLONIA CERRITO AMARILLO III.", SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DIA 22 DE DICIEMBRE DE 2023, CON FUNDAMENTO EN EL ART. 114 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, AL ARTICULO 243 Y 245 DEL REGLAMENTO DE LEY OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE GUANAJUATO Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NUMERO SAPAL740-043/2022 CELEBRADO ENTRE EL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LEÓN, EN SU CARÁCTER DE CONTRATANTE DENOMINANDOSE EN LO SUCESIVO "SAPAL" Y "EL CONTRATISTA" "ZIP ZAC S.A DE C.V.".

SE LLEVA A CABO LA ELABORACIÓN DE LA PRESENTE ACTA, CON LA INTERVENCIÓN POR PARTE DEL "SAPAL" DE LOS SERVIDORES PUBLICOS Y POR PARTE DE "EL CONTRATISTA" EL REPRESENTANTE LEGAL DEBIDAMENTE ACREDITADOS EN SU PERSONALIDAD Y ACTUANDO CONFORME A LA DELEGACIÓN DE FACULTADES, QUE AL FINAL DE LA PRESENTE SE PRESENTAN SUS FIRMAS Y REPRESENTACIONES.

SE PROCEDE A EFECTUAR LA FORMALIZACIÓN DEL CIERRE ADMINISTRATIVO DE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN:

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:	"CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA COLONIA CERRITO AMARILLO III."
CONTRATO:	SAPAL770-150/2023
MONTO CONTRATADO:	\$ 3,484,714.85 (TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS 85/100 MN)
AMPLIACIÓN EN MONTO:	-----
MONTO TOTAL EJECUTADO:	\$ 2,915,568.18 (DOS MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 18/100 MN)

\*LOS MONTOS INCLUYEN IVA.

EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADO EN EL CONTRATO FUE:

FECHA DE INICIO SEGÚN CONTRATO:	24 DE JULIO DE 2023
FECHA DE INICIO SEGÚN RECALENDARIZACIÓN:	-----
FECHA DE INICIO REAL:	24 DE JULIO DE 2023

FECHA DE TÉRMINO SEGÚN CONTRATO:	31 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TÉRMINO SEGÚN RECALENDARIZACIÓN:	-----
FECHA DE TÉRMINO SEGÚN PRORROGA:	-----
FECHA DE TÉRMINO REAL:	31 DE OCTUBRE 2023
PLAZO TOTAL:	100 DIAS
RETRASO EN LA TERMINACION DE LA OBRA:	-----



## SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LEON

### -ACTA DE ENTREGA-RECEPCION (CIERRE ADMINISTRATIVO)-

CONTRATO No: SAPAL 770-150/2023-CO

OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA COLONIA CERRITO AMARILLO III."

PARA GARANTIZAR EL MENCIONADO CONTRATO SE OTORGARON LAS FIANZAS SIGUIENTES:

FIANZA No	IMPORTE	EXPEDIDA POR	FECHA DE EXPEDICION	VENCIMIENTO	CONCEPTO
BKY-0016-0159835	\$ 348,471.49	BERKLEY MEXICO FIANZAS	21/JULIO/2023	20/JULIO/2024	10 % FIANZA DE CUMPLIMIENTO
BKY-0016-0159833	\$ 1'045,414.46	BERKLEY MEXICO FIANZAS	21/JULIO/2023	20/JULIO/2024	30 % FIANZA DE ANTICIPO
RCGE 8941	\$348,471.48	EL POTOSI	11/ABR/2022	01/ENERO/2024	10 % POLIZA DE DAÑOS A TERCEROS
BKY-0016-0179979	\$291,556.81	BERKLEY MEXICO FIANZAS	06/12/2020	22/12/2024	10% FIANZA DE VICIOS OCULTOS

LAS ESTIMACIONES GENERADAS POR CONCEPTO DE TRABAJOS EJECUTADOS EN SUS DIVERSAS MODALIDADES EN LA OBRA QUE FUERON AUTORIZADAS Y PAGADAS EN FORMA OPORTUNA CONFORME A LO PACTADO EN LA FORMA DE PAGO ESTABLECIDA EN EL CONTRATO, DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:

ESTIMACION No.	PERIODO	IMPORTE
1 (UNO)	24/JUL/2023 AL 01/AGO/2023	221,346.80
2 (DOS)	02/AGO/2023 AL 18/AGO/2023	552,189.49
3 (TRES)	19/AGO/2023 AL 31/AGO/2023	169,786.80
4 (CUATRO)	01/SEP/2023 AL 30/SEP/2023	862,455.78
5 (CINCO)	01/OCT/2023 AL 15/OCT/2023	822,628.87
6 (SEIS FINIQUITO)	01/OCT/2023 AL 31/OCT/2023	287,160.44
	<b>TOTAL EJERCIDO:</b>	<b>2,915,568.18</b>

**OBSERVACION:** TODOS LOS MONTOS INCLUYEN I. V. A.

EL IMPORTE TOTAL DEL COSTO DE LA OBRA DE ACUERDO AL CONTRATO Y A LAS ESTIMACIONES GENERADAS FUE DE \*\$ 2,915,568.18 (DOS MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 18/100 M.N.). CON UN SALDO A CANCELAR DEL PRESUPUESTO CONTRATADO DE \$ 569,146.47 (QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS 47/100 M.N.).

SE REALIZA LA MANIFESTACIÓN POR PARTE DE "SAPAL" Y "EL CONTRATISTA" DE QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES DE ESTE CONTRATO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN DE PAGO POR PARTE DE "EL CONTRATISTA". "SAPAL" SE RESERVA EL DERECHO DE HACER AL CONTRATISTA RECLAMACIONES POSTERIORES QUE ESTIME CONVENIENTES POR PAGOS INDEBIDOS, POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS OBLIGANDO A "EL CONTRATISTA" A CORREGIR LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS SIN COSTO ALGUNO PARA EL SISTEMA, DEJANDO ÚNICAMENTE SUBSISTENTE LA GARANTÍA QUE SE CONTEMPLA EN EL **ARTICULO 117** DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.





**SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LEON**

**-ACTA DE ENTREGA-RECEPCION (CIERRE ADMINISTRATIVO)-**

**CONTRATO No: SAPAL 770-150/2023-CO  
OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA COLONIA CERRITO AMARILLO III."**

NO HABIENDO MÁS QUE HACER CONSTAR EN LA PRESENTE, SE DA POR TERMINADO EL PRESENTE ACTO, SIENDO LAS 10:30 HORAS DEL DIA DE SU INICIO, FIRMANDO DE CONFORMIDAD QUIENES EN EL INTERVIENEN Y TESTIGOS INVITADOS DE ORGANOS DE CONTROL.

**POR EL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LEÓN:**

  
ING. DANIEL RAMIREZ MALDONADO  
GERENTE DE SUPERVISION DE OBRA

  
ING. GERARDO GABRIEL SOSA MARTINEZ,  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION DE OBRA

  
ING. ALFREDO GUADALUPE SANTANA CASTILLO  
SUPERVISOR DE OBRA

  
ING. JORGE REYES CASTRO  
COORDINADOR DE SUPERVISION DE OBRA

  
ING. FATIMA DEL ROSARIO HIDALGO HERNANDEZ  
SUPERVISOR DE OBRA

  
**POR LA EMPRESA CONTRATISTA:**

  
ADRIAN JAMES LUJAN  
REPRESENTANTE LEGAL

**COMO TESTIGOS:**

  
Victor Manuel Liles Aguilera  
CONTRALORIA INTERNA SAPAL 